



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И.944/17

Дана: 24.12.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Микице Глишић из Бајине Баште, Улица Драгољуба Бешлића бр. 54, против извршних дужника Милесе Савић и Небојше Савића, обоје из Перућца, Улица Шкрњића пут бр. 2, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број I-ЗИИ.1154/17 од 28.11.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 24.12.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Милесе Савић из Перућца, Шкрњића пут број 2, и то:

- кат. парцеле број 1350/2 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури пашњак 5. класе, површине 0,10,44 ха, процењене вредности 43.204,90 динара;
- кат. парцеле број 1395/2 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури шума 6. класе, површине 0,20,38 ха; процењене вредности 84.340,59 динара;
- кат. парцеле број 1403 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури њива 6. класе, површине 0,19,77 ха; процењене вредности 93.504,19 динара;
- кат. парцеле број 1404 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури пашњак 5. класе, површине 0,23,17; процењене вредности 68.490,52 динара;
- кат. парцеле број 1405 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури шума 6. класе, површине 0,58,70 ха; процењене вредности 208.220,64 динара;
- кат. парцеле број 1406 КО Пилица, потес зв. Пут за Мале Пачахије, по култури пашњак 5. класе, површине 0,50,17 ха; процењене вредности 177.963,02 динара;
- кат. парцеле број 4689 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури пашњак 5. класе, површине 0,22,98 ха; процењене вредности 81.514,66 динара;
- кат. парцеле број 4691 КО Пилица, потес зв. Ступаревићи, по култури пашњак 5. класе, површине 0,20,03 ха; процењене вредности 71.050,42 динара;

Укупна процењена вредност непокретности: 828.288,94 динара.

Све по Листу непокретности број 457 КО Пилица.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана 17.01.2019. године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.944/17 од 21.12.2018. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 579.802,26 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 82.828,89 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганића бр. 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.944/17". и доказ о уплаћеном јемству доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу Судска јединица Бајина Башта, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

